

# PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



**105 - T2**



**Nota :** Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.



**capanna**  
BOURGAIN-JALLIEU  
1 rue de la soie  
38300 Bourgoin-Jallieu



PLAN DE REPERAGE, Bâtiment - ech. 1/500

N°	TYPE	NIVEAU
<b>105</b>	<b>T2</b>	<b>R+1</b>

## Surfaces Habitables

ENTREE	2,74 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	24,35 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14,60 m <sup>2</sup>
SDB	6,11 m <sup>2</sup>
RGT.	2,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>50,03 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	11,95 m <sup>2</sup>

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

## LÉGENDE

: Fenêtre	: Empl. lave-vaisselle
: Porte-fenêtre	: Empl. lave-linge
: Baie vitrée	: Empl. cuisinière & four
: Fenêtre allège vitrée	: Empl. réfrigérateur
: Volet roulant	: Chaudière individuelle
: Cloison démontable	: Sèche-serviettes
: Placard	: Tableau électrique
: Mobilier non fourni	: Faux-plafond ou soffite



Format : **A3**



Date d'édition : **21/05/2024**

Indice : **0**